Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 4
80 m²

ST ETIENNE
Parc de l'Europe

710 € CC par mois

ADRESSE

25 BD A DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**7**

DESCRIPTION

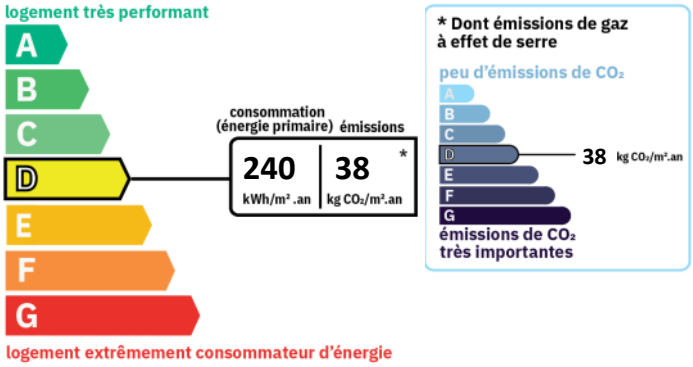
ST ETIENNE, secteur Métare/Rond Point, MEUBLE entièrement équipé, type 4 pièces + cuisine, 80.56m², au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, IDEAL POUR COLOCATION, proposant: un séjour, une cuisine ind. équipée et aménagée avec celier, 3 chambres, une salle de bains, wc ind., nombreux rangements, une cave, parking commun; DV + volets roulants; Chauffage et Chaude collectifs. Idéalement placé: proche de l'IUT, du Cours Fauriel, des grands axes, commerces et parc arboré. Immeuble avec vigik et interphone. Vue dégagée. Appartement traversant très lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**710 €/mois**
dont provision de charges :	**110 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 200 €**
Honoraires charge loc. :	**600 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**241,68 €**