



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
80 m²

ST ETIENNE
Parc de l'Europe

710 euros CC par mois

ADRESSE

25 BD A DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : 7

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Métare/Rond Point, MEUBLE entièrement équipé, type 4 pièces + cuisine, 80.56m², au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, IDEAL POUR COLOCATION, proposant: un séjour, une cuisine ind. équipée et aménagée avec cellier, 3 chambres, une salle de bains, wc ind., nombreux rangements, une cave, parking commun; DV + volets roulants; Chauffage et Chaudes collectifs. Idéalement placé: proche de l'IUT, du Cours Fauriel, des grands axes, commerces et parc arboré. Immeuble avec vigik et les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

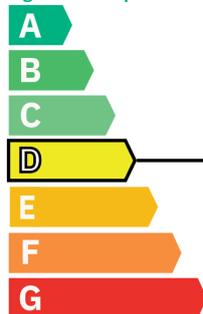
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m²

Loi Carrez : 80 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

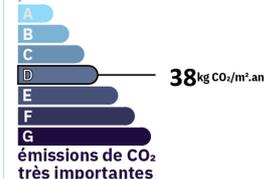


consommation (énergie primaire) | émissions
240 | **38** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 710 euros/mois

dont provision de : 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 euros

Honoraires charge loc. : 600 euros TTC

dont pour l'état des : 241,68 euros