



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
MAISON
75 m² env.**

PONT SALOMON

210 000 €

DESCRIPTION

Implantée sur une parcelle de terrain de 770m² clôturée et arborée, maison année 1980 sur sol complet d'environ 75m² par niveau qui comprend:

Un niveau d'habitation avec entrée dans une agréable véranda, cuisine séjour salon de 18m², 3 chambres de 10à 11m², WC, salle de bains,
Le sous-sol comprend un garage de 38m², un espace aménagé avec chambre, sale d'eau et cellier.

Fenêtre Double Vitrage, Chauffage avec poêle à granule programmable et chaudière fuel.
Prévoir de mettre à votre goût cette maison saine, bien entretenue et fonctionnelle.

EXLU AGENCE : Contacter Maxime BROSSARD au 0607303214.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

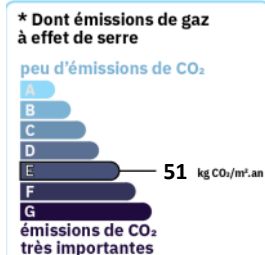
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
290 **51** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **771 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **MIXTE/FUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**