



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
MAISON
115 m² env.

AUREC SUR LOIRE

285 000 €

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié pour cette maison qui offre une vue dominante et imprenable.

Au calme et entourée de verdure, sur un terrain clos et arboré de 987m²,

Cette maison sur 2 niveaux est composée :

En rez de chaussée d'un séjour salon avec véranda et terrasse offrant une vue panoramique, cuisine indépendante, une chambre et salle de bains.

A l'étage, 2 chambres, un bureau, Toilettes à chaque étage.

Chauffage individuel Gaz (chaudière FRISQUET récente)

EXCLUSIVITE AGENCE : Contacter Maxime BROSSARD au 0607303214

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

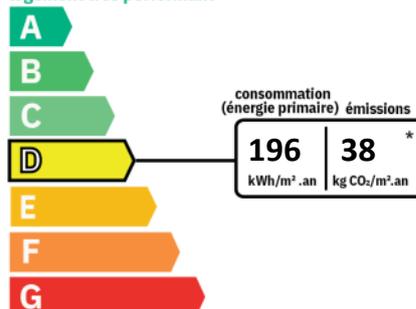
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

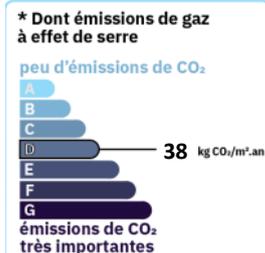
Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**