



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.75.89.62  
www.cfm-immobilier.fr



**A LOUER**  
**VILLA**  
**170 m<sup>2</sup>**

**ST JOSEPH**

**1 600 € CC par mois**

#### ADRESSE

17 ROUTE DU PUIITS ST CONSTANT  
42800 ST JOSEPH

#### DESCRIPTION

Villa de 170m<sup>2</sup> sur parcelle d'environ 2000m<sup>2</sup> arboré comprenant en RDC 1 cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, 1 salon, 2 chambres avec placard, 1 salle de bain et 1 WC. Au 1er étage 1 grande chambre avec grand placard et 1 salle d'eau avec wc. Grand garage, piscine creusé avec son poolhouse, grande terrasse, grand jardin arboré, emplacement de stationnement, portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

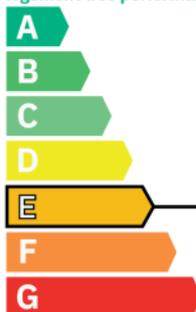
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **170 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **170 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

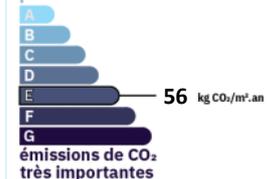


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**243** | **56** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 600 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **1 056 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **510 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 600 €**