



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
MAISON
121 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ

425 000 €

DESCRIPTION

Emplacement idéal : situé dans une impasse très calme et également proche des commodités.

Maison avec beaucoup de cachet et de charme implantée sur une très belle parcelle clôturée et paysagée de 754m² avec une piscine chauffée et à l'abri des regards..

Le bien vous offre une surface totale de 145m² pour 121m² habitable réparti sur 3 niveaux :

Vous trouverez de plain pied avec l'accès au jardin une cuisine, pièce de vie lumineuse avec une cheminée. 3 Chambres aménagées à l'étage inférieur avec salle de bains et toilettes + une chambre parentale au dernier étage avec salle de douche et WC.

Garage attenant à la construction.

A visiter rapidement.

Contactez Maxime BROSSARD au 0607303214

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

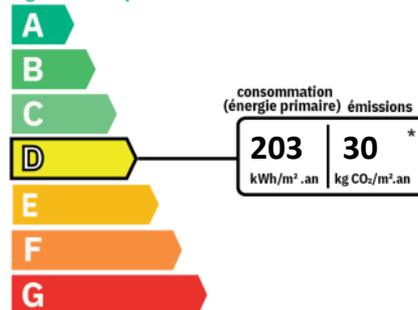
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **425 000 €**

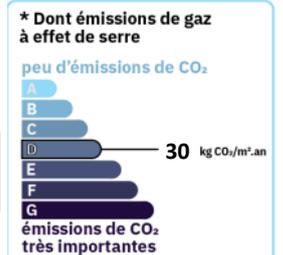
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**