



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immobilier.fr



A LOUER
TYPE 2
68 m²

ST ETIENNE
Badouillere Est-Charite

545 € CC par mois

ADRESSE

46 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Badouillère, 2 pièce + cuisine ind., au 1er étage avec ascenseur, 68m², dans un quartier agréable et calme, proposant: un séjour, une chambre, une cuisine ind., une salle de bains avec baignoire, wc ind.; Chauffage + eau chaude collectifs; interphone, une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68 m²**
Loi Carrez : **68 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

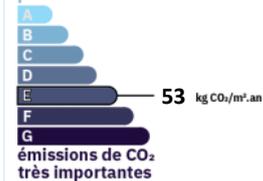


consommation (énergie primaire) | émissions
243 | **53** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **505 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **455 €**