



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 5

155 m²

ST ETIENNE

295 000 €

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, secteur Badouillère, emplacement idéal dans un bel immeuble calme et sécurisé.
Superbe appartement entièrement rénové et décoré avec soins avec de très beaux volumes.
Traversant et lumineux, ce bien est situé au 8ème étage avec ascenseur et offre une très jolie vue dégagée sur la ville.

Séjour salon spacieux, cuisine entièrement équipée avec coin loggia aménagé offrant un espace très agréable.
3 chambres, deux salle de bains avec douche et baignoire et de nombreux placards/rangements;

Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage dans l'immeuble, les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'entretien.

Pour une visite Contacter Maxime BROSSARD
06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

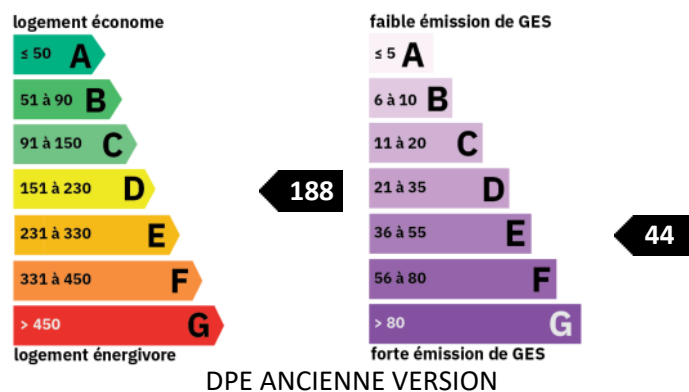
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1953**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété de : **50 lots**