



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
68 m²

ST ETIENNE

80 000 €

DESCRIPTION

Rue Michelet, situé dans un quartier recherché et prisé. L'appartement est vaste avec de beaux volumes; actuellement proposé avec grand hall, un séjour, une grande cuisine et une chambre. Vous aurez la possibilité d'intégrer la cuisine dans le séjour pour obtenir 2 chambres après travaux.

Ce bien est situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en copropriété, calme et entretenu. Les charges d'environ 120€/ mois incluent le CHAUFFAGE et l'entretien pour le fonctionnement de la copropriété. Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au 0607303214.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

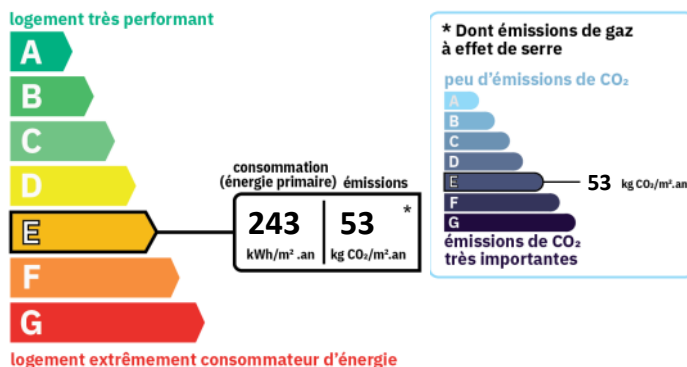
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Chauffage :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 455 €/an en moyenne