



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
83 m²

RIVE DE GIER
Mouillon-Vernes-Tochissonne

735 € CC par mois

ADRESSE

1 ROUTE DE SAINT GENIS
42800 RIVE DE GIER

Etage : **4**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER , T4 dans une résidence avec ascenseur, se composant d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour double, 2 chambres, salle de bain, WC, parking collectif. Provisions de charges de 150 € par mois (charges de copropriété, chauffage, eau froide et eau chaude....)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

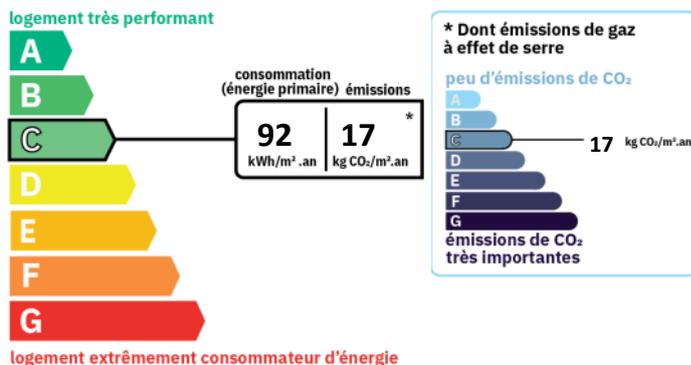
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Chauffage : **COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**
Loi Carrez : **83 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **735 €/mois**
dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **585 €**
Honoraires charge loc. : **421,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **210,60 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **585 €**