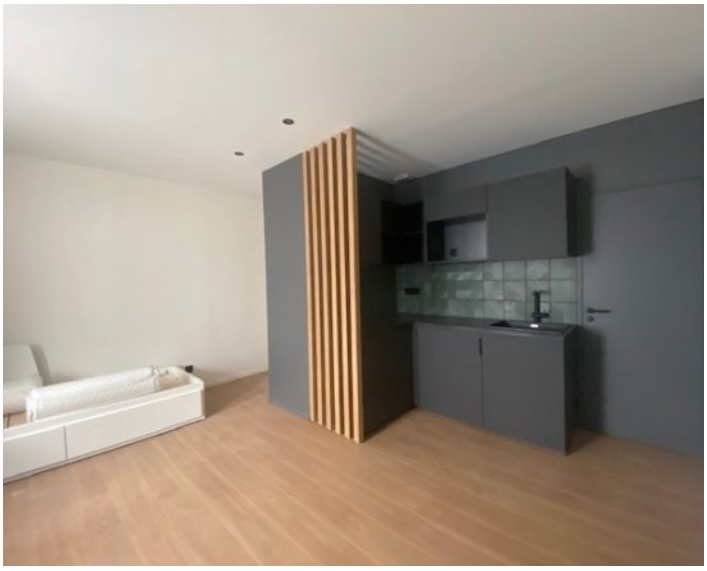
Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
31 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

540 € CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 31m², situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif, Interphone et badge vigik.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

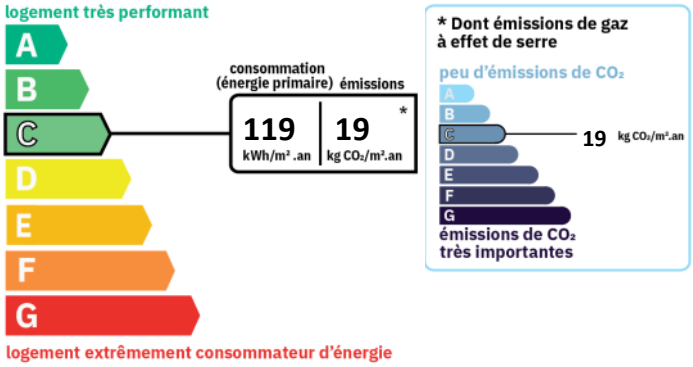
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**540 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 000 €**
Honoraires charge loc. :	**341 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**500 €**