

**Votre conseiller: CFM SAINT ETIENNE** 

AGENCE SAINT ETIENNE **3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE** 

Email: locations@cfm-immo.fr

Tél: 0477430221 www.cfm-immo.fr



A LOUER **STUDIO** 23 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE Fauriel-Le Platon

525 euros CC par mois

### **ADRESSE**

# **66 COURS FAURIEL 42000 ST ETIENNE**

RDC / 4 Etage:

#### **DESCRIPTION**

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO ETUDIANT MEUBLE, ENTIEREMENENT NEUF, dans une nouvelle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 23m², au RDC surélevé, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (banquette-lit double, bureau) coin cuisine (frigo, micro-ondes, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, à côté des écoles EKLYA, EM Lyon, Mines, IRUP; proche centre ville, commerces et grands axes.

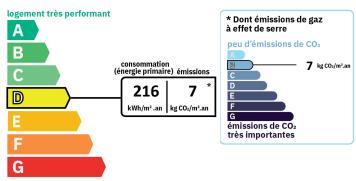
Présentation de la Résidence: 66fauriel.fr/

lest paramia (166 fauriels risques auxquels ce bien est Expose sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **SURFACES PRINCIPALES**

23 m<sup>2</sup> Habitable: 23 m<sup>2</sup> Loi Carrez:

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

525 euros/mois Loyer charges dont provision de 15 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 020 euros Honoraires charge loc. 175 euros TTC

dont pour l'état des 69 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Lover de base 510 euros