



A LOUER STUDIO 18 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon

485 euros CC par mois

ADRESSE

66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 18m², au 3ème étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

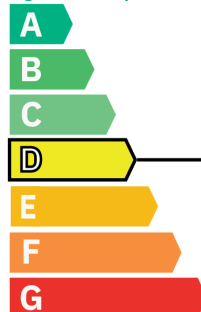
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18 m²
Loi Carrez : 18 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
182 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : 01/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 485 euros/mois

dont provision de 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 940 euros

Honoraires charge loc. 175 euros TTC

dont pour l'état des 54 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 470 euros