



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.75.89.62
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
VILLA
97 m²

DARGOIRE

850 € CC par mois

ADRESSE

8 RUE DE L ANCIEN MOULIN
 42800 DARGOIRE

DESCRIPTION

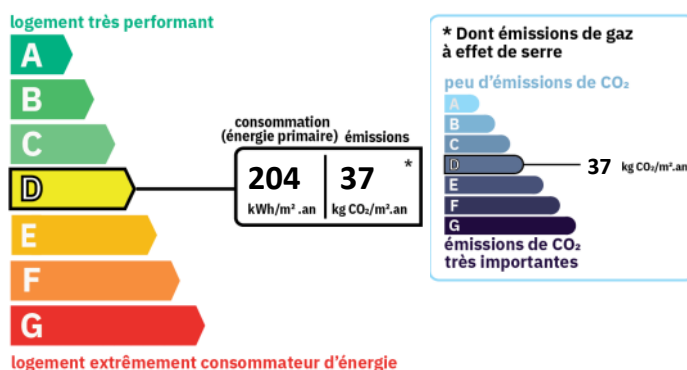
Maison de 97m² sur 2 niveaux avec jardin d'environ 150m² comprenant en RDC une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour. Au 1er étage 2 chambres, un wc et une salle d'eau. Au 2ème étage (sous toit) 2 grandes chambres, rangement sur le palier. une grande cave avec cuve fioul et chaudière à condensation. Places de stationnement privatives. Terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	97 m²
Loi Carrez :	97 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **561 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **280,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **850 €**