



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

68 m²

ST ETIENNE

85 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE CENTRE, Très bien situé dans immeuble sécurisé à 2 pas de la Place Jean Jaurès.
Agréable et grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour côté rue.
Placard à l'entrée et dans les chambres avec un balcon côté cour.
Parquet et cheminée décorative.
Idéal 1er achat ou investissement locatif.
Contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

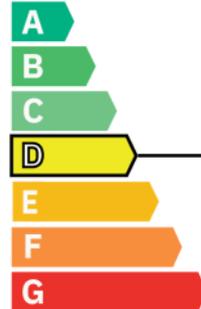
Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

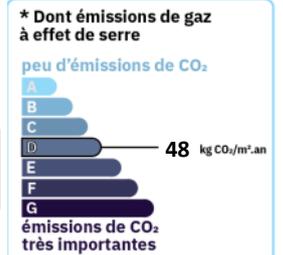
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
231 kWh/m ² .an	48 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **22 lots**

Charges courantes : **700 €/an en moyenne**