



Votre conseiller : **Maxime BROSSARD**
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
63.23 m²

ST ETIENNE

59 500 €

DESCRIPTION

Traversant, Lumineux avec vue dégagée, en étage avec ascenseur,
Ce bien offre une pièce de vie de 33m² avec cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, un cellier dans la cuisine. 2 Chambres de 10 et 11m², salle de douche, Wc indépendant.

Copropriété bien entretenue, proches des transports, commerces et espaces verts, stationnement facile situé secteur La Métare proche du Parc de l'Europe.

Les charges environ 135 €/mois incluent chauffage, et entretien courant de la copropriété.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

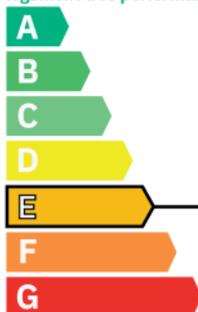
Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **COLLECTIF**

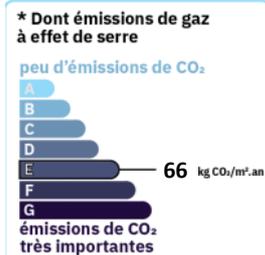
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
307	66 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **300 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**