



A VENDRE

TYPE 3

72 m²

ST ETIENNE

59 000 euros

DESCRIPTION

Appartement très lumineux en duplex à rénover.

Idéal pour un jeune couple ou pour investisseur car vous aurez la possibilité de créer facilement 2

En rez de chaussée : Cuisine + séjour d'une surface d'environ 41m². A l'étage : 2 chambres + salle de bains d'une surface environ 31m²

Situé dans à 2 pas de la Place Jean Jaurès, proche de toutes les commodités dans un immeuble

Faibles charges, copropriété en cours de

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 59 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

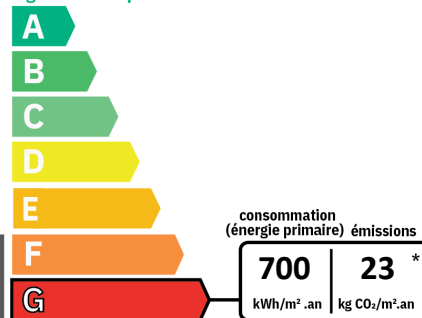
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 22 lots

Charges courantes : 700 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

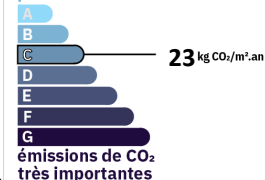
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes