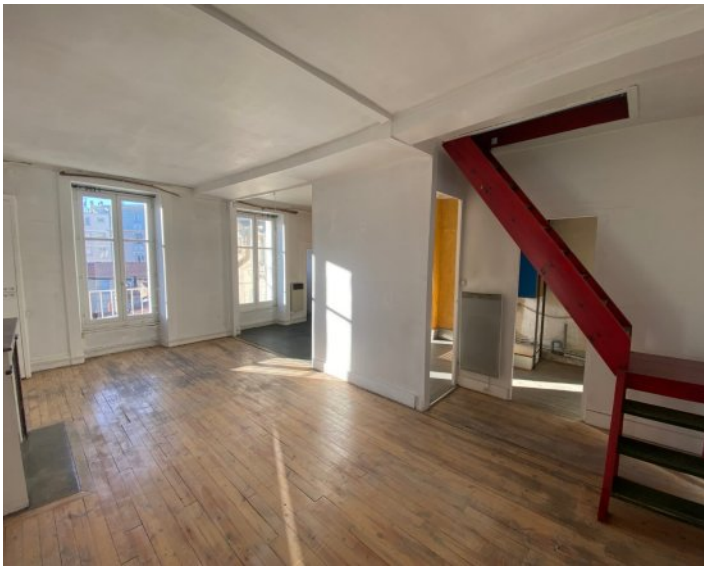
Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
72 m²

ST ETIENNE

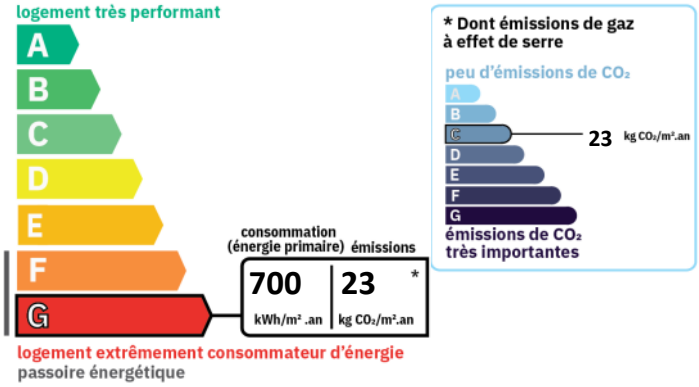
59 000 €

DESCRIPTION

Appartement très lumineux en duplex à rénover.
Idéal pour un jeune couple ou pour investisseur car vous aurez la possibilité de créer facilement 2 logements .
En rez de chaussée : Cuisine + séjour d' une surface d'environ 41m². A l'étage : 2 chambres + salle de bains d'une surface environ 31m²
Situé dans à 2 pas de la Place Jean Jaurès, proche de toutes les commodités dans un immeuble entretenu.
Faibles charges, copropriété en cours de constitution.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**700 €/an en moyenne**