CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr

A LOUER
VILLA
88 m²

RIVE DE GIER
Versant Sud

1 400 € CC par mois

ADRESSE

4 CHEMIN DE SAINTE BARBE
42800 RIVE DE GIER

DESCRIPTION

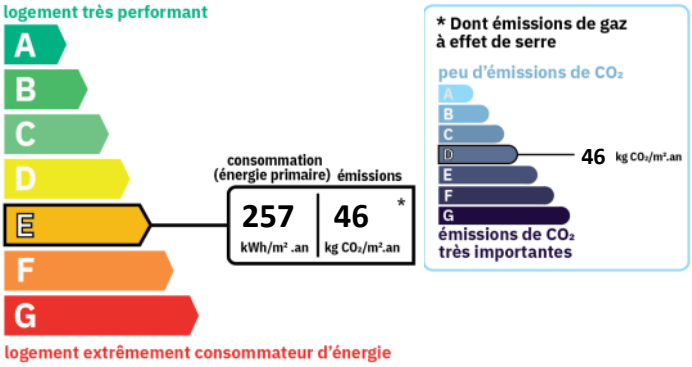
Maison rénovée avec terrain à définir pouvant aller jusqu''à 4000 m²
1 cuisine équipée, 1 salon,
à l'étage 3 chambres dont 1 avec wc, 1 salle d'eau avec wc
chauffage gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**88 m²**
Loi Carrez :	**88 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 400 €/mois**
Dépôt de garantie :	**1 400 €**
Honoraires charge loc. :	**924 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**462 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 400 €**