



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.30
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
64 m²

UNIEUX
Centre Est

662 € CC par mois

ADRESSE

72 RUE PASTEUR
42240 UNIEUX

Etage : **4**

DESCRIPTION

UNIEUX, dans copropriété calme et sécurisée au 4^{ème} et dernier étage, T3 de 64m² proposant 2 chambres, séjour, cuisine indépendante neuve (plaque de cuisson et hotte fournies), salle de bains avec douche (vasque sur meuble neuve), WC, balcon, cave et garage. Eau chaude et chauffage en collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

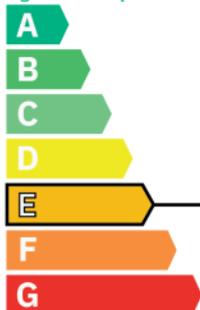
Pièces : **4**
Chambres : **3**
Chauffage : **COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64 m²**
Loi Carrez : **64 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
264 | **14** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



14 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **662 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **512 €**

Honoraires charge loc. : **512 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **512 €**