



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
65 m²

ST ETIENNE
La Cotonne

550 € CC par mois

ADRESSE

LA COTONNE
 27 PLACE BOBBY SANDS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur La Cotonne, 3 pièces + cuisine ind. avec GARAGE, ENTIEREMENT RENOVE (début septembre), 65m², au 1er étage avec ascenseur; proposant: un séjour, une cuisine équipée ind. semi-ouverte sur séjour (plaque de cuisson, hotte, frigo, aménagement), 2 chambres, une salle d'eau, wc ind., placards; DV. Une cave. Chauffage + Eau Chaude + Eau Froide COLLECTIFS.

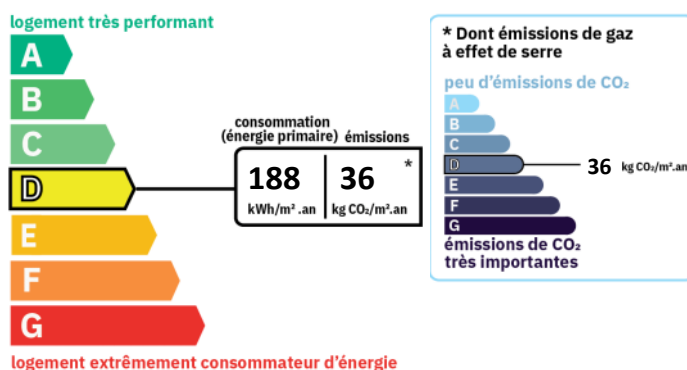
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1070 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **410 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **195,96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **410 €**