



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 5

96,7 m²

ST ETIENNE

87 000 euros

DESCRIPTION

Secteur Haut de Jacquard / Montaud, au calme, dans une copropriété entretenue avec ascenseur.

Situé en étage, ce bien vous propose un vaste séjour salon d'environ 30m² lumineux avec balcon,

4 chambres de 9 à 12m², WC et salle de bains indépendante, plusieurs placards déjà existants.

Il faudra prévoir un rafraîchissement de ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1972

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : COLLECTIF/

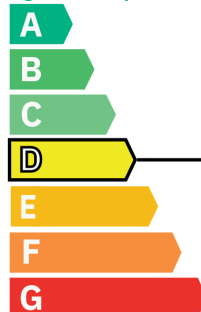
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 87 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

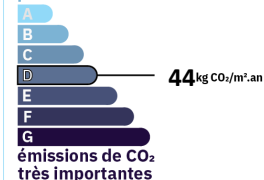


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
218 kWh/m ² .an	44 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes