CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 1
36 m²

ST ETIENNE

45 000 €

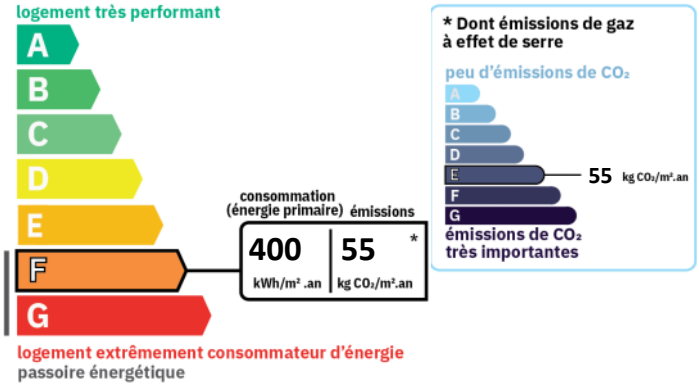
DESCRIPTION

Idélal investisseur Très bien situé, Proche FAC Jean Monnet, Centre 2 et Tram.
Appartement Composé d'une cuisine/ séjour, chambre séparée, salle de bains et WC.
Chauffage individuel Gaz, double vitrage.

Dans petite copropriété en cours de constitution, faibles charges.
Contacter Maxime BROSSARD au O607303214.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**45 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**