



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
76 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

480 € CC par mois

ADRESSE

35 RUE EMILE ZOLA
42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

DESCRIPTION

Appartement T4 de 76m² en duplex comprenant une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée, à l'étage 3 chambres et une salle de bain avec wc.
Charges : TOM + électricité parties communes + eau froide + entretien communs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

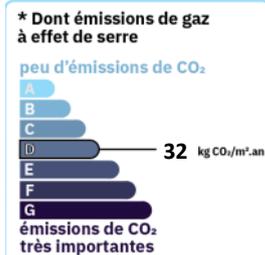
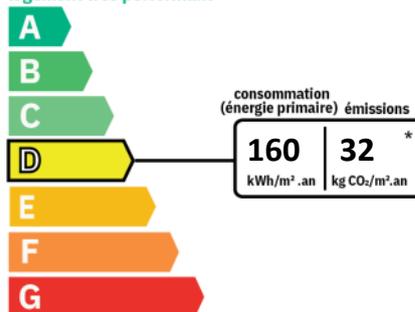
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76 m²**

Loi Carrez : **76 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **327,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **163,80 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **420 €**