



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
**AGENCE SAINT ETIENNE**  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : pbonnassieux@citya.com  
 Tél : 04.77.43.02.21  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**53.89 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Jacquard**

**570 € CC par mois**

## ADRESSE

16 BARRALLON  
 16 RUE PIERRE BARRALLON  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

## DESCRIPTION

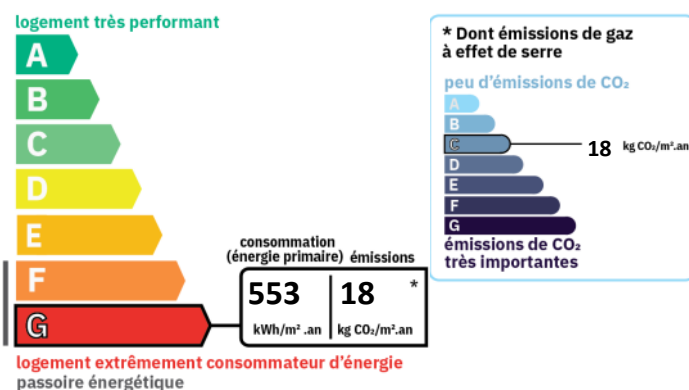
ST ETIENNE, secteur Place Jacquard, 3 pièces + cuisine équipée et aménagée, 53.89m<sup>2</sup>, TRES BON ETAT, au 1er étage d'un petit immeuble calme, proposant: une pièce à vivre avec cuisine semi ouverte équipée et aménagée (éléments, plaques, four, hotte), 1 chambre, 1 bureau, une salle d'eau, wc suspendu; DV; très lumineux; CIE. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **535 €**

Honoraires charge loc. : **537,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **161,67 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **535 €**