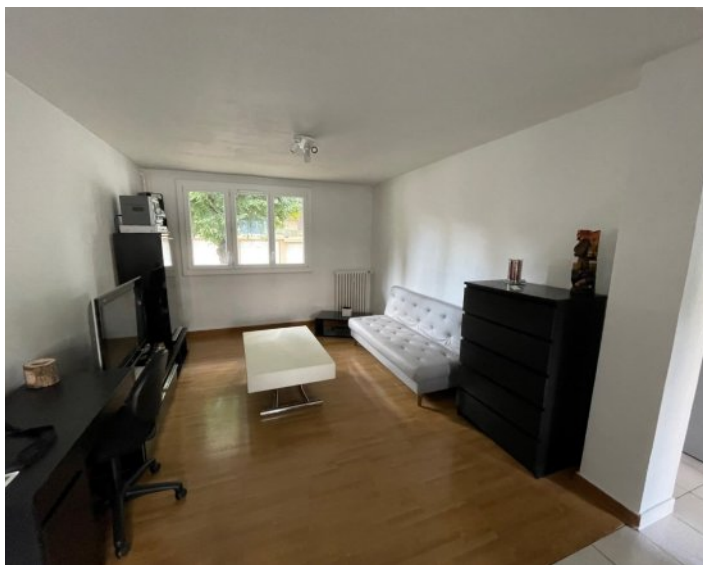




Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
**AGENCE SAINT ETIENNE**  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : pbonnassieux@citya.com  
 Tél : 04.77.43.02.21  
 www.cfm-immo.fr



## MEUBLE

### ADRESSE

LES GEMEAUX  
 16 BD KARL MARX  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Fauriel, au RDC surélevé d' un immeuble calme et sécurisé; Appartement TRES BON ETAT type 3 pièces + cuisine MEUBLE, 51.77m<sup>2</sup>, proposant: un beau séjour, 2 chambres avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche, wc ind., placards, cave. Immeuble avec interphone et badge; Chauffage collectif. Appartement traversant très clair; proche des commerces, grands axes et écoles. (Entièrement meublé: canapé, table et chaises, mobiliers, éléments de cuisine, électroménager, ustensiles..).

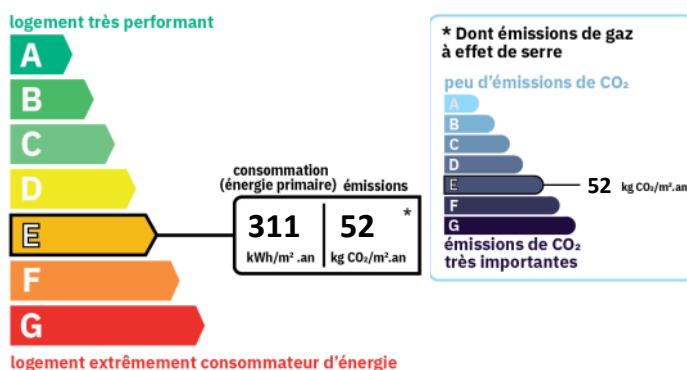
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1340 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **155,31 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **500 €**