



A LOUER VILLA 79 m²

ST MARTIN LA PLAINE

1 200 € CC par mois

ADRESSE

3 CHEMIN DU SUD
42800 ST MARTIN LA PLAINE

DESCRIPTION

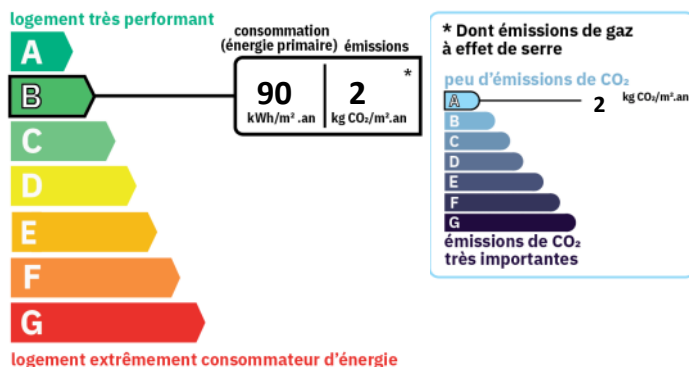
Maison mitoyenne neuve de 79m² avec sous-sol complet de 62m² comprenant :
RDC : une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée, 1 chambre, 1 wc avec lave main, 1 buanderie.
A l'étage : 2 chambres donnant sur un toit terrasse, 1 salle d'eau et 1 wc.
1 jardin d'environ 200m². Pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79 m²
Loi Carrez :	79 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **792 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **396 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 200 €**