



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
73 m² env.

ST ETIENNE

70 000 €

DESCRIPTION

Ce bien est idéal pour investissement locatif et offre un rendement locatif attractif avec une rentabilité brut de 11%.

Local vendu avec locataire en place depuis 12/11/1992
AU LOYER ANNUEL DE 7726€.(le locataire est à jour de ses loyers)

Le local comprend une pièce principale, un bureau + une grande cave en sous sol avec stockage + un grand garage dans la cour.

Situé en hyper centre proche de la Place Jean Jaurès.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **70 000 €**

Prix de vente : **958,90 €/m²**

Honoraires : **4 900 € HT**

COPROPRIETE

Copropriété de : **10 lots**