



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
78 m²

VEAUCHE
Bourg Sud

790 € CC par mois

ADRESSE

22 RUE DE L INDUSTRIE
42340 VEAUCHE

Etage : **1 / 1**

DESCRIPTION

VEAUCHE, secteur calme proche du bourg, au cœur d'une Résidence récente, dans un petit immeuble calme au 1er étage, 3 pièces + cuisine ind. semi ouverte; 78m²; proposant: une belle pièce à vivre avec grand balcon, une cuisine ind. aménagée et équipée, 2 chambres, un beau dressing, une salle d'eau, wc ind.; placards; un Parking + un Garage; DV + Volets roulant élec.; Chauffage Elec. avec Pompe à Chaleur.
Charges en cours de calcul.

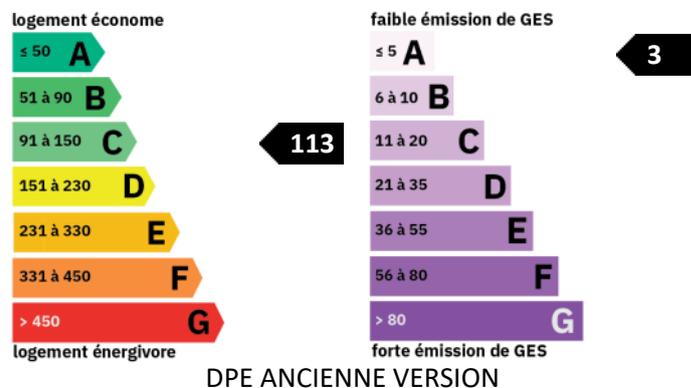
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **770 €**
Honoraires charge loc. : **770 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **234 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr