



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
23.62 m²

ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron

490 € CC par mois

ADRESSE

31 RUE ETIENNE MIMARD
31 RUE ETIENNE MIMARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur MIMARD, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans un bel immeuble rénové (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 23.62m², au 1er étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (canapé, bureau, table..) coin cuisine (frigo, plaque induction), coin nuit en mezzanine, une salle de d'eau, rangements, double vitrage. Salle de sport accessible dans l'immeuble.

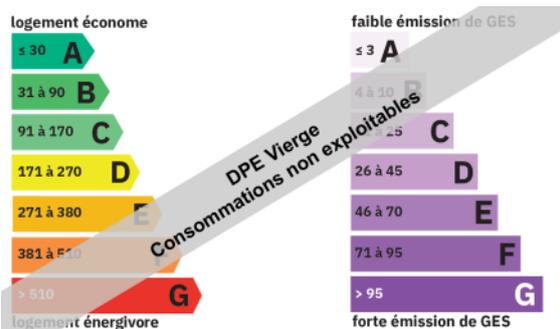
Idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **940 €**

Honoraires charge loc. : **259,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **70,86 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **470 €**