



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
95 m²

ST ETIENNE
Cret de Roc Ouest

900 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE BERTHON
42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, secteur Jean Jaurès/Hotel de Ville; dans un bel immeuble calme et sécurisé, Superbe appartement NEUF 4 pièces + cuisine équipée ouverte, de 95m², au 8ème étage avec ascenseur; proposant: une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, une salle de bains + une salle d'eau; wc ind.; DV. une cave; un GARAGE. Chauffage + Eau chaude + Eau froide Collectifs. Immeuble avec badge vigik et interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2023).

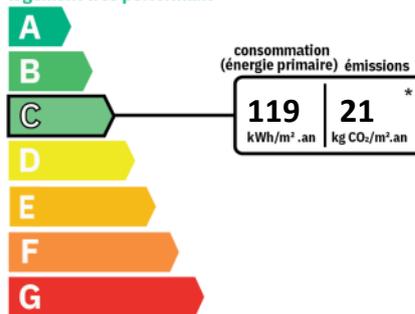
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

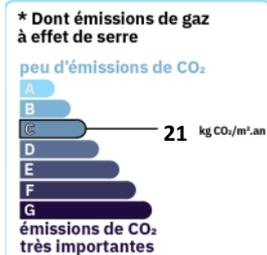
Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **245 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **655 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **285 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **655 €**