



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

47 m²

ST ETIENNE

59 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE CENTRE, Très bien situé dans immeuble sécurisé à 2 pas de la Place Jean Jaurès et de la
Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Agréable 2 Pièces avec cuisine ouverte sur séjour,
une chambre séparée.

Dans une petite copropriété en cours de
constitution composée de 20 lots.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 59 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

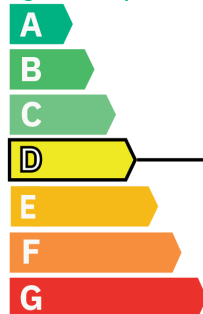
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 400 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

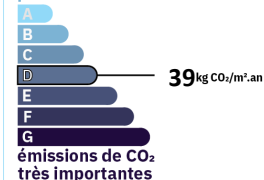


consommation
(énergie primaire) émissions
204 **39** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes