Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 3
66 m²

ST ETIENNE
Grand Clos

75 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur calme, à 2 pas du parc de Montaud. Appartement situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, balcon sur séjour avec vue dégagée, cuisine indépendante, 2 chambres.
Charges incluant le Chauffage collectif, l'eau froide et l'entretien de la copropriété.
Ce bien est vendu avec cave et place de parking.
Pour une visite contacter maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

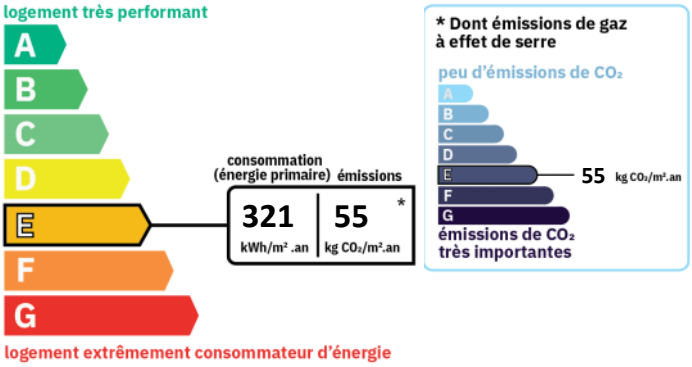
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**2 063 €/an en moyenne**