



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**66 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Grand Clos**

**75 000 euros**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur calme, à 2 pas du parc de  
Appartement situé au 5ème et dernier étage avec  
ascenseur, balcon sur séjour avec vue dégagée,  
cuisine indépendante, 2 chambres.

Charges incluant le Chauffage collectif, l'eau froide  
et l'entretien de la copropriété.

Ce bien est vendu avec cave et place de parking.

Pour une visite contacter maxime BROSSARD au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Interphone : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : /ELECTRIQUE

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

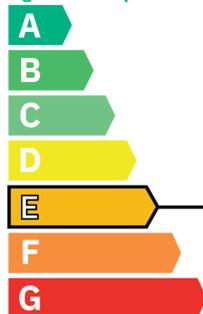
Prix de vente : 75 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

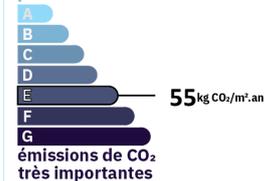


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
321 kWh/m <sup>2</sup> .an	55* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

55 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an