



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : pdebrito@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 Tél mobile : 07 57 07 79 76
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 193 m² env.**

RIVE DE GIER

280 000 euros

DESCRIPTION

A RIVE DE GIER, face à la gare et proche du centre ville et de l'autoroute, immeuble composé de 4 appartements (un studio avec chambre aveugle, un T3, un T2 et un T2 avec alcôve) , de 2 garages (dont un 3 places) et d'un jardin en palier. Les greniers du 3ème étage offrent un intéressant potentiel d'agrandissement ou de création d'un logement supplémentaire. Façade propre et menuiseries extérieures performantes. Revenus annuels de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

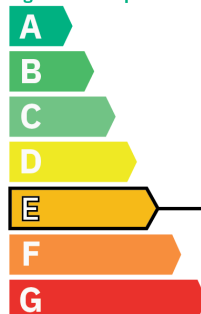
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **280 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

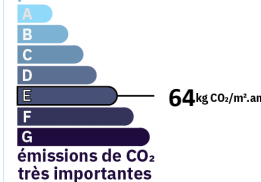


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
304	64 *
kWh/m ² . an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 593 euros/an**