CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
35 m²

ST ETIENNE
Parc de l'Europe Est

485 euros CC par mois

ADRESSE

4 B RUE MARCEL SEMBAT

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Rond Point / Fauriel, un appartement de type 1 entièrement MEUBLE et équipé avec cuisine ouverte. Une salle d'eau, balcon, rangements. Une cave. Un PARKING

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

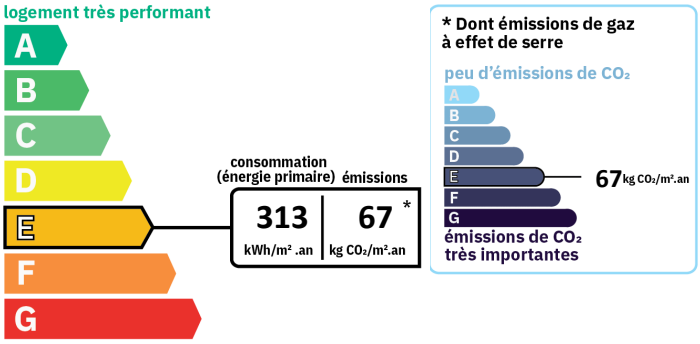
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**35 m²**
Loi Carrez :	**35 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**485 euros/mois**
dont provision de	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**830 euros**
Honoraires charge loc.	**385 euros TTC**
dont pour l'état des	**105 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**415 euros**