



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
94.96 m²

RIVE DE GIER

75 000 €

DESCRIPTION

RIVE DE GIER, dans un quartier proche des commerces, de la gare et de l'accès autoroutier, appartement traversant dans un immeuble de 10 lots. Ce 4 pièces + cuisine au 1er étage offre 94 m² habitable en bon état. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante vide, un séjour, 3 chambres dont une de 20 m², une salle de bains et un wc ainsi qu'une cave dans la cour. Pour plus d'informations contactez Pauline DE BRITO 07.57.07.79.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2022).

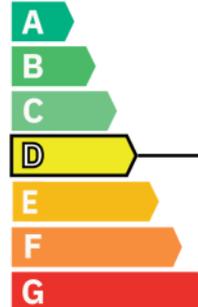
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

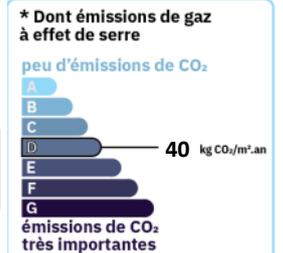
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
201	40 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	525 €/an
Dernière AG :	08/11/2023

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	630 €/an en moyenne