



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
30 m²

ST ETIENNE
La Riviere

450 euros CC par mois

ADRESSE

54 RUE PARMENTIER
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur La Rivière, STUDIO ENTIEREMENT NEUF de 30m², au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une belle pièce à vivre avec coin cuisine semi ouvert aménagée et équipée (meubler, plaque de cuisson, hotte, four), une salle d'eau neuve, placards; DV + volets roulant élec.; Interphone et badge vigik; Chauffage + Eau Chaude Collectifs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

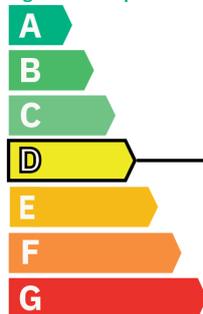
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30 m²

Loi Carrez : 30 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

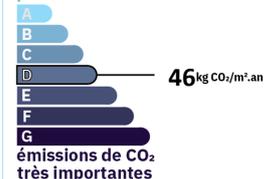


consommation (énergie primaire) 223 kWh/m².an
émissions 46 * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 450 euros/mois

dont provision de 60 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 euros

Honoraires charge loc. 330 euros TTC

dont pour l'état des 90 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 390 euros