



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
232 m² env.**

ST MARTIN LA PLAINE

179 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - Sur ST MARTIN LA PLAINE, Proximité RIVE DE GIER, maison en pierres élevée sur 3 niveaux, elle dispose de 3 appartements, un par un premier appartement en rez de jardin (loué) de 84 m² de type 3 pièces + cuisine avec garage attenant et jardin de 200 m² environ + cave.

Un logement au 1er étage (vacant) de 74 m² type 3 pièces + cuisine, à rafraichir.

Au 2ème étage un dernier logement de 73 m² type 3 pièces + cuisine, vacant également, à rénover.

Local commun, combles et caves. Travaux à prévoir.

Pour plus d'informations contacter MME Pauline DE BRITO 07.57.07.79.76.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 12

Chambres : 6

Salles de bains : 1

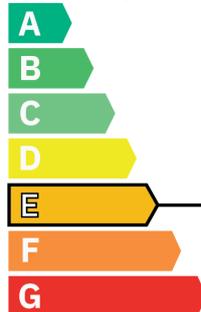
Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

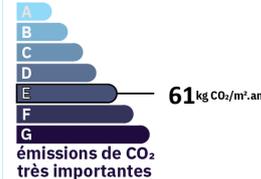


consommation (énergie primaire) émissions
270 | **61** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 709 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 179 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur