



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
68 m²

FIRMINY
Tardive

468,83 euros CC par mois

ADRESSE

LAMARTINE 6
6 RUE LAMARTINE
42700 FIRMINY

Etage : 2

DESCRIPTION

FIRMINY, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine ouverte sur séjour, 2ème et dernier étage, 68m², 2 chambres, un grand cellier (possibilité bureau), une salle de douches, wc ind., DV, interphone, chauffage gaz individuel avec production eau chaude.

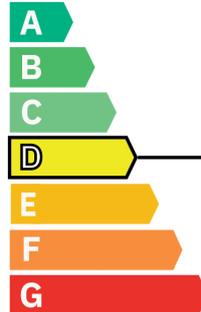
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 68 m²
Loi Carrez : 68 m²

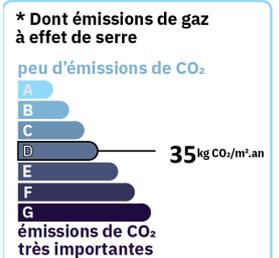
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
174 | **35** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 468,83 euros/mois
dont provision de 30 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 438,83 euros
Honoraires charge loc. 438,83 euros TTC
dont pour l'état des 204 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 438,83 euros