Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
43 m²

ST ETIENNE
Bizillon-Charcot Ouest

450 euros CC par mois

ADRESSE

1 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage :	3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Tréfilerie, 2 pièces + cuisine ind. aménagée de 43m², Entièrement RENOVE, au 3ème étage d'un petit immeuble calme, proposant: une séjour, une cuisine équipée et aménagée (aménagement, hotte, plaque de cuisson, four..), une chambre, une salle de bains, wc ind.; DV;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

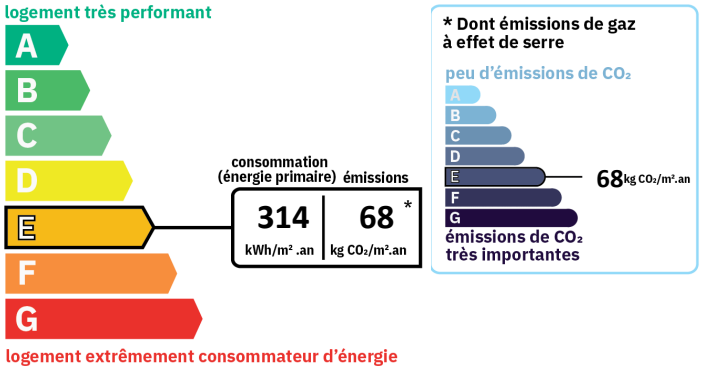
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43 m²
Loi Carrez :	43 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	16/07/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	450 euros/mois
dont provision de	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	420 euros
Honoraires charge loc.	420 euros TTC
dont pour l'état des	129 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	420 euros