



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

85 m²

FIRMINY

85 000 euros

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété des années 50, situé dans un secteur calme proche du Centre.

En étage, lumineux avec vue dégagée, agréable appartement offrant une belle pièce de vie, une cuisine indépendante avec un cellier et balcon d'environ 5m2. possibilité de 2 chambres, une salle

L'appartement est vendu avec un grand garage au sein de la copropriété et une grande cave.

Chauffage ind. gaz.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1960

Vitrage : Simple

Balcons : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

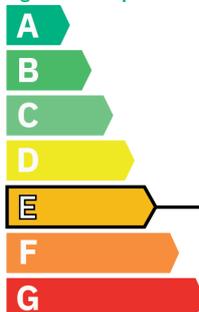
Prix de vente : 85 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 100 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

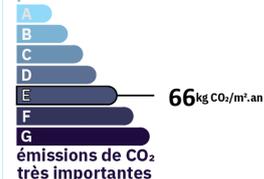
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes