CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
75 m²

LA GRAND CROIX

650 euros CC par mois

ADRESSE

98 RUE PASTEUR

42320 LA GRAND CROIX

DESCRIPTION

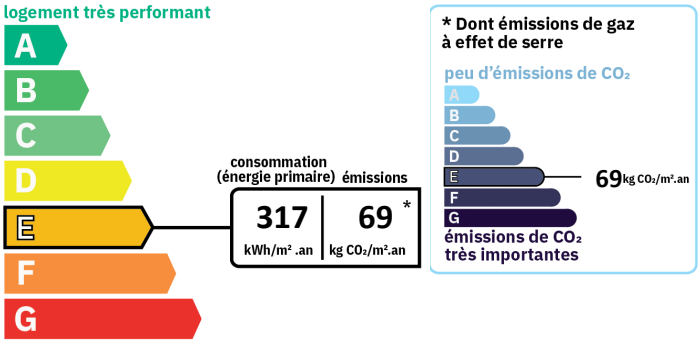
LA GRAND CROIX Rue Pasteur, appartement DUPLEX type 3 pièces + cuisine, entrée, cuisine, séjour, wc, à l'étage 2 chambres, un dressing, salle de bains. Chauffage gaz indiv. Un garage privatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75 m²**
Loi Carrez :	**75 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**650 euros/mois**
dont provision de	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 euros**
Honoraires charge loc.	**453,60 euros TTC**
dont pour l'état des	**225 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**630 euros**