



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
55,81 m²

ST ETIENNE
La Marandiniere

640 euros CC par mois

ADRESSE

26 RUE DE LA CONVENTION
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

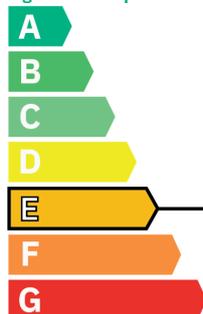
ST ETIENNE, secteur Fauriel, au 3ème étage dans un immeuble calme et sécurisé; Appartement TBE type 3 pièces + cuisine MEUBLE, 56m², proposant: un beau séjour lumineux avec grand balcon vue dégagée, 2 chambres avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche, wc ind., placards. Immeuble avec interphone et badge; Chauffage collectif. Appartement traversant très clair; proche des commerces, grands axes et écoles. (Entièrement meublé: canapé, table et chaises, mobiliers, éléments de cuisine).
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Meublé : **oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

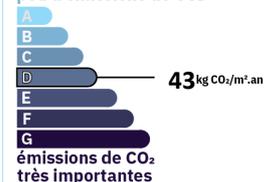


consommation (énergie primaire) | émissions
264 | **43** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **640 euros/mois**
 dont provision de **90 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 100 euros**
 Honoraires charge loc. **550 euros TTC**
 dont pour l'état des **167,43 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **550 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,81 m²**
 Loi Carrez : **55,81 m²**

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS.
 Siège social : 3 rue de la République, 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr