



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**48 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Peuple-Boivin-St Jacques**

**695 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**19 RUE DU GRAND MOULIN**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **1 / 4**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; Appartement de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, composé de 2 pièces + cuisine, 48m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une chambre, une salle d'eau, wc ind., placards aménagés, DV + volets roulant élec.; Logement traversant, équipé d'un lit/matelas, table de séjour/chaises. Chauffage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

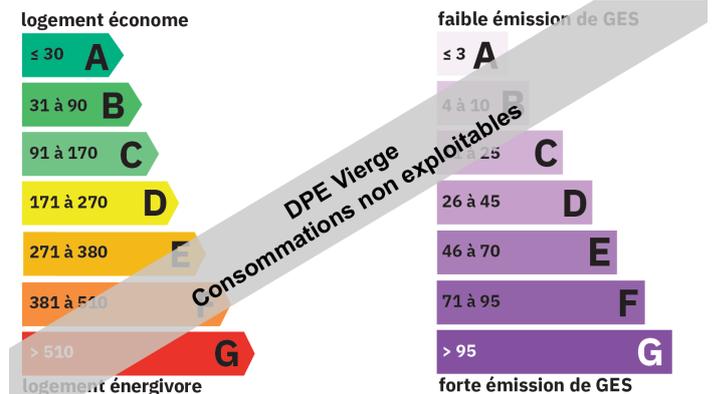
Chambres : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **695 euros/mois**

dont provision de **65 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 260 euros**

Honoraires charge loc. **528 euros TTC**

dont pour l'état des **144 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **630 euros**