



Votre conseiller : Pauline DE BRITO  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : pdebrito@cfm-immo.fr  
Tél : 0477758962  
Tél mobile : 07 57 07 79 76  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62,5 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**50 000 euros**

## DESCRIPTION

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, de la gare et des commerces.

Appartement de 63 m<sup>2</sup> à rénover situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble en copropriété. Vue dégagée et fenêtres double vitrage

Il se compose d'une Entrée, Cuisine, séjour, 2 chambres et un bureau, salle de bains wc, mais Chauffage ind. Gaz.

Faibles charges d'immeuble.

Pour le visiter contacter Mme DE BRITO

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

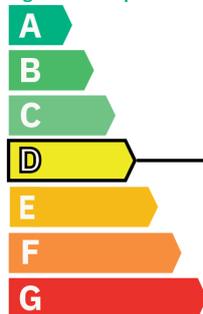
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

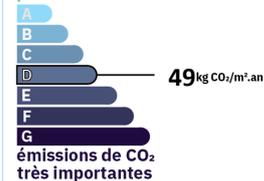


consommation (énergie primaire) | émissions  
**241** | **49** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 euros/an
Dernière AG :	08/11/2023