



**A LOUER
STUDIO
18 m²**

**ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon**

485 euros CC par mois

ADRESSE

**66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 18m², au 1er étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

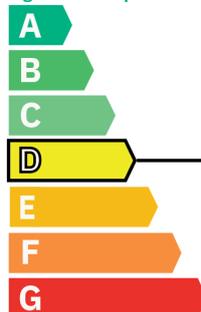
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
Meublé : oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

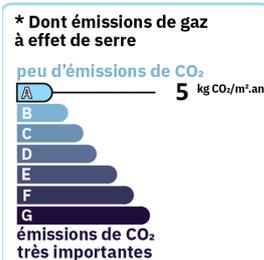
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions
182 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 485 euros/mois
dont provision de 15 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 940 euros
Honoraires charge loc. 175 euros TTC
dont pour l'état des 54 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 470 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18 m²
Loi Carrez : 18 m²