



A LOUER STUDIO 20 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon

510 euros CC par mois

ADRESSE

66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 20m², au 1er étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

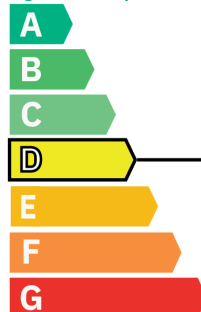
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

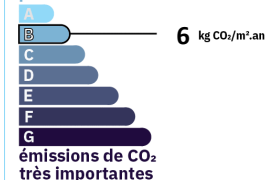


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
189 kWh/m² .an	6 * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	510 euros/mois
dont provision de	15 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	990 euros
Honoraires charge loc.	175 euros TTC
dont pour l'état des	60 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	495 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	20 m²
Loi Carrez :	20 m²