



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**74,4 m<sup>2</sup>**

**VILLARS**

**115 000 euros**

## DESCRIPTION

Posez vos valises dans ce très bel appartement ENTIREMENT NEUF avec des prestations de qualité.

Il propose une superbe cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur séjour de 18m<sup>2</sup> avec vue

Deux grandes chambres de 18 et 12m<sup>2</sup>, grande salle de douche et WC indépendant.

Les charges de l'immeuble environ 135euros/mois comprennent l'entretien de la copropriété, le chauffage et l'eau chaude.

Ce bien peut également être vendu avec un garage

Pour une visite : Contacter Maxime BROSSARD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1973

Ascenseur : oui

Interphone : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

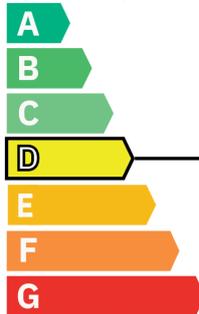
Chambres : 2

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

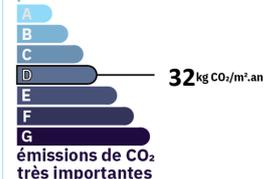


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions  
**159** | **32** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 115 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 300 lots

Charges courantes : 1 600 euros/an en moyenne