



A LOUER

TYPE 2

57 m²

ST ETIENNE

Peuple-Boivin-St Jacques

610 euros CC par mois

ADRESSE

**19 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE**

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, RUE MICHELET, dans une copropriété calme et sécurisé, 2 pièces + cuisine indépendante, 57 m², 2ème étage avec ascenseur, un séjour et une chambre avec accès balcon, une salle de bains avec baignoire, wc ind., nombreux placards/rangements, DV + volets roulants électrique, interphone,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

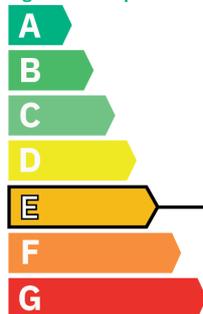
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57 m²

Loi Carrez : 57 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

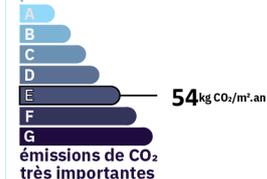


consommation (énergie primaire) 251 kWh/m².an
émissions 54* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 610 euros/mois

dont provision de 130 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 euros

Honoraires charge loc. 420 euros TTC

dont pour l'état des 171 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 480 euros