CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
31 m²

ST ETIENNE
Parc de l'Europe

290 euros CC par mois

ADRESSE

DAUPHIN
6 RUE ALPHONSE MERRHEIM
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

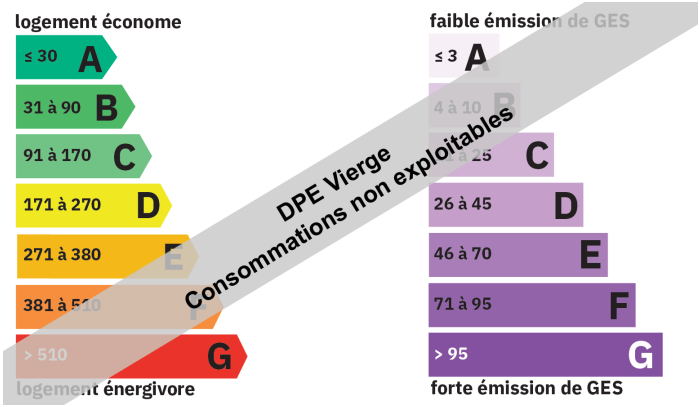
ST ETIENNE, secteur Métare, proche des commerces, dans immeuble calme, 1 pièce + cuisine ouverte de 31 m², au 3ème étage avec ascenseur: une belle pièce à vivre avec grand balcon, un coin cuisine, une salle de bains avec baignoire, une cave, parking, interphone; Chauffage collectif + eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**31 m²**
Loi Carrez :	**31 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**290 euros/mois**
dont provision de	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**230 euros**
Honoraires charge loc.	**230 euros TTC**
dont pour l'état des	**93 euros**