CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 4
71 m²

ST ETIENNE
Haut de Terrenoire-Bois d'Avaize

765 euros CC par mois

ADRESSE

PALAIS DE ROME

42000 ST ETIENNE

Etage : 10

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Parc de l'Europe, bel appartement 4 pièces + cuisine indépendante aménagée et équipée, au 10ème étage avec ascenseur, vue dégagée, 71m²; proposant un séjour avec grand balcon, 3 chambres avec balcon, une salle de bains avec baignoire, wc ind. Chauffage et eau chaude collectifs. Parking devant l'immeuble. Proximité tous commerces, transports et axes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

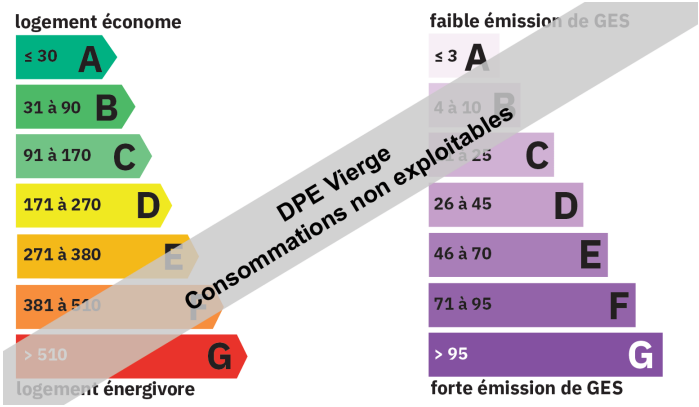
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**71 m²**
Loi Carrez :	**71 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**765 euros/mois**
dont provision de	**195 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 euros**
Honoraires charge loc.	**570 euros TTC**
dont pour l'état des	**213 euros**