CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
34 m²

ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron

350 euros CC par mois

ADRESSE

40 RUE ETIENNE MIMARD

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Mimard/Richelandière, proximité transport et commerces, STUDIO en BON ETAT, de 34m², au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois moderne, proposant: un coin cuisine aménagée (placards/rangements, hotte, plaques élec.), une belle pièce à vivre lumineuse avec placards, une salle de douches avec sèche serviettes et wc. DV: interphone. CIG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

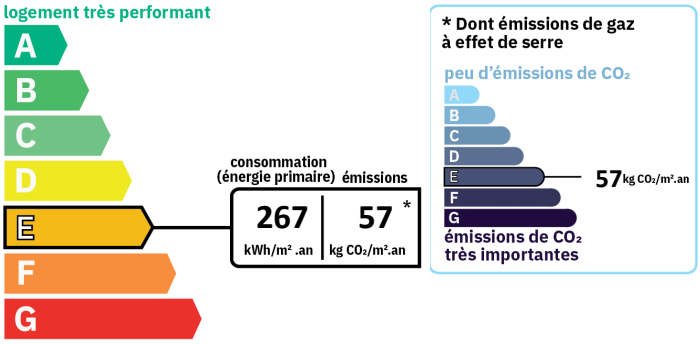
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34 m²**
Loi Carrez :	**34 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**350 euros/mois**
dont provision de	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**330 euros**
Honoraires charge loc.	**310 euros TTC**
dont pour l'état des	**102 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**330 euros**